

**Soluzione abitativa al piano primo:**

- ampio portico abitabile, prospiciente la vetrata scorrevole da 440 cm del soggiorno
- soggiorno con cucina separabile
- 3 camere
- 2 bagni
- lavanderia
- corridoio con possibilità di accogliere armadiature
- ampio garage e magazzino/lavanderia al piano interrato
- posto auto scoperto
- giardino di ca. 210 mq

**Metratura del solo appartamento:**

mq 102 calpestabili (mq 135 commerciali).

