

**Soluzione abitativa al piano terra con giardino:**

- ampio portico abitabile, prospiciente la vetrata scorrevole da 400 cm del soggiorno
- soggiorno con cucina separabile
- 2 camere
- 2 bagni e lavanderia
- corridoio con possibilità di accogliere armadiature
- ampio garage e magazzino/lavanderia al piano interrato
- posto auto scoperto
- giardino di ca. 190 mq

**Metratura del solo appartamento:**

mq 86 calpestabili (mq 110 commerciali).

